

1. ENFLASYON



Tüketici fiyat endeksi (TÜFE) aylık %1,06 arttı. TÜFE'de (2003=100) 2019 yılı Ocak ayında bir önceki aya göre %1,06, bir önceki yılın Aralık ayına göre %1,06, bir önceki yılın aynı ayına göre %20,35 ve on iki aylık ortalamalara göre %17,16 artış gerçekleşti.

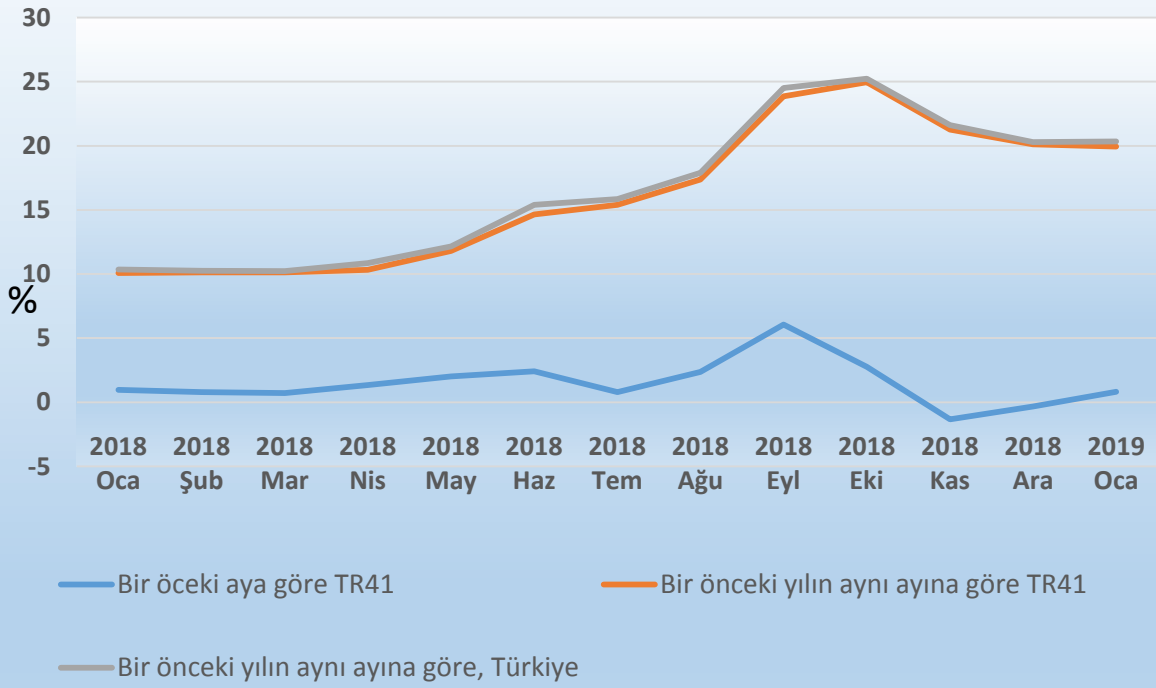
Kaynak: TÜİK

2. TÜFE ORANLARI

Tüketici Fiyat Endeksi	Bir önceki aya göre değişim oranı	Bir önceki yılın aynı ayına göre değişim oranı	(Türkiye geneli için)
TR41Eskişehir, Bursa, Bilecik	(%)	(%)	Bir önceki yılın aynı ayına göre değişim oranı (%)
2018 Oca	0,98	10,1	10,35
2018 Şub	0,79	10,14	10,26
2018 Mar	0,72	10,14	10,23
2018 Nis	1,35	10,35	10,85
2018 May	2,03	11,82	12,15
2018 Haz	2,43	14,66	15,39
2018 Tem	0,81	15,42	15,85
2018 Ağu	2,38	17,39	17,9
2018 Eyl	6,08	23,89	24,52
2018 Eki	2,77	24,98	25,24
2018 Kas	-1,33	21,29	21,62
2018 Ara	-0,32	20,14	20,3
2019 Oca	0,83	19,97	20,35

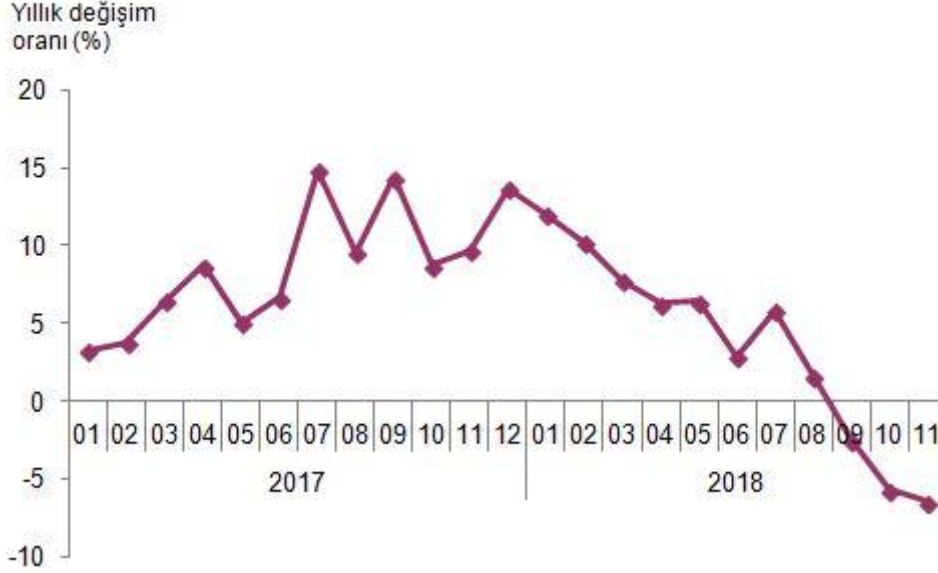
Eylül ayında aylık bazda zirve yapan enflasyon oranı, Kasım ve Aralık aylarında negatif değerlere ulaştıktan sonra, 2019 yılı ilk ayında aylık bazda yeniden pozitif rakamlara dönmüştür. Enflasyondaki yavaşlamanın 2019 başı itibarı ile yüzde 20,35 olarak gerçekleşmesi aynı zamanda yavaşlamanın durması anlamını da taşır. Eskişehir'in yer aldığı TR41 bölgesi neredeyse geleneksel hale gelmiş biçimde Türkiye rakamının biraz altında rakamla yüzde 19,97'lik Ocak ayı enflasyon rakamına sahip olmuştur.

Enflasyon Oranları, TR41 - Eskişehir, Bursa, Bilecik- ve Türkiye Geneli



3. SANAYİ ÜRETİMİ

Takvim etkisinden arındırılmış yıllık değişim oranları, Kasım 2018
[2015=100]

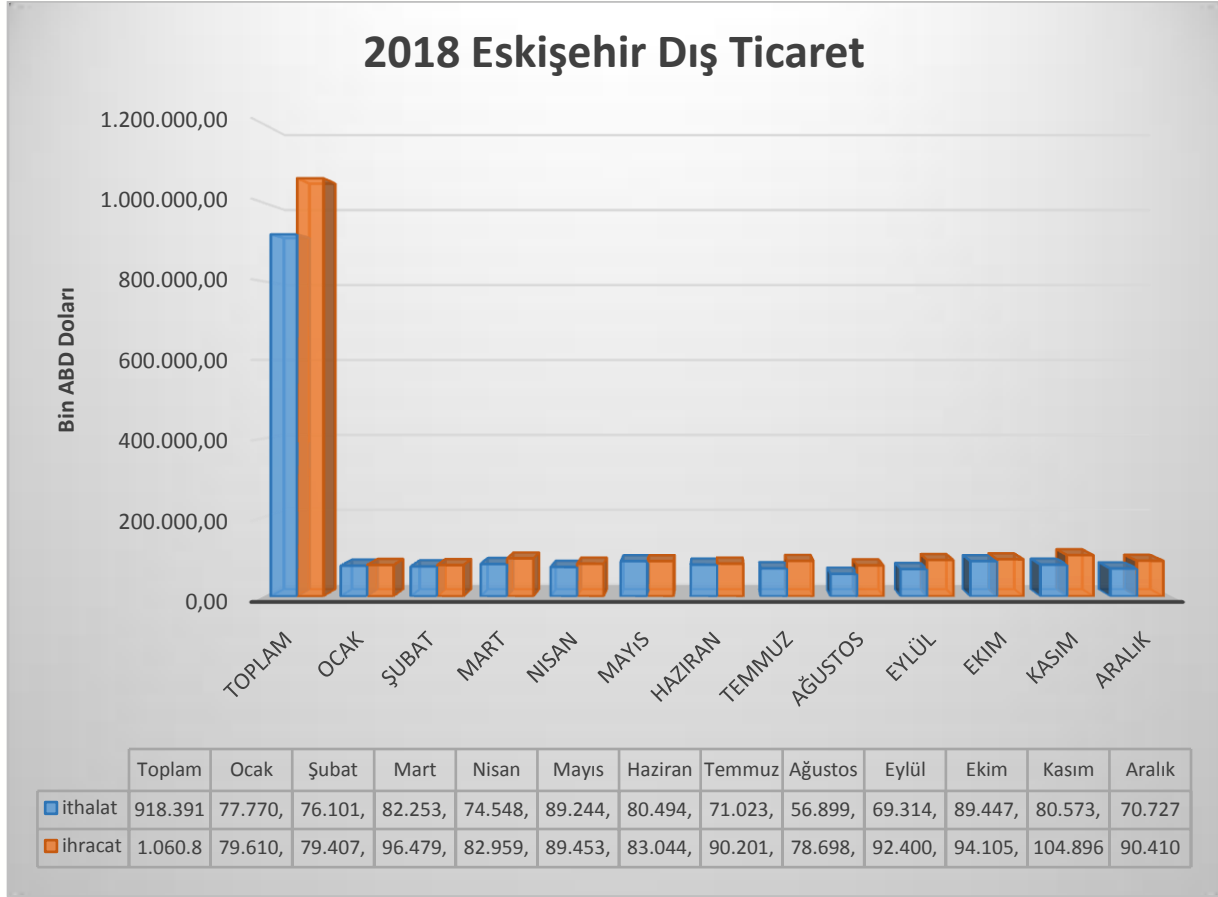


Sanayi üretimi bir önceki yılın aynı ayına göre %6,5 azaldı. Sanayinin alt sektörleri (2015=100 referans yılı) incelendiğinde, 2018 yılı Kasım ayında madencilik ve taşocakçılığı sektörü endeksi bir önceki yılın aynı ayına göre %1,1, imalat sanayi sektörü endeksi %7,1 ve elektrik, gaz, buhar ve iklimlendirme üretimi ve dağıtım sektörü endeksi %1,8 azaldı.

Sanayi üretimi bir önceki aya göre %0,3 azaldı. Sanayinin alt sektörleri (2015=100 referans yılı) incelendiğinde, 2018 yılı Kasım ayında madencilik ve taşocakçılığı sektörü endeksi bir önceki aya göre %3,7 ve imalat sanayi sektörü endeksi %0,1 azalırken elektrik, gaz, buhar ve iklimlendirme üretimi ve dağıtım sektörü endeksi aynı kaldı.

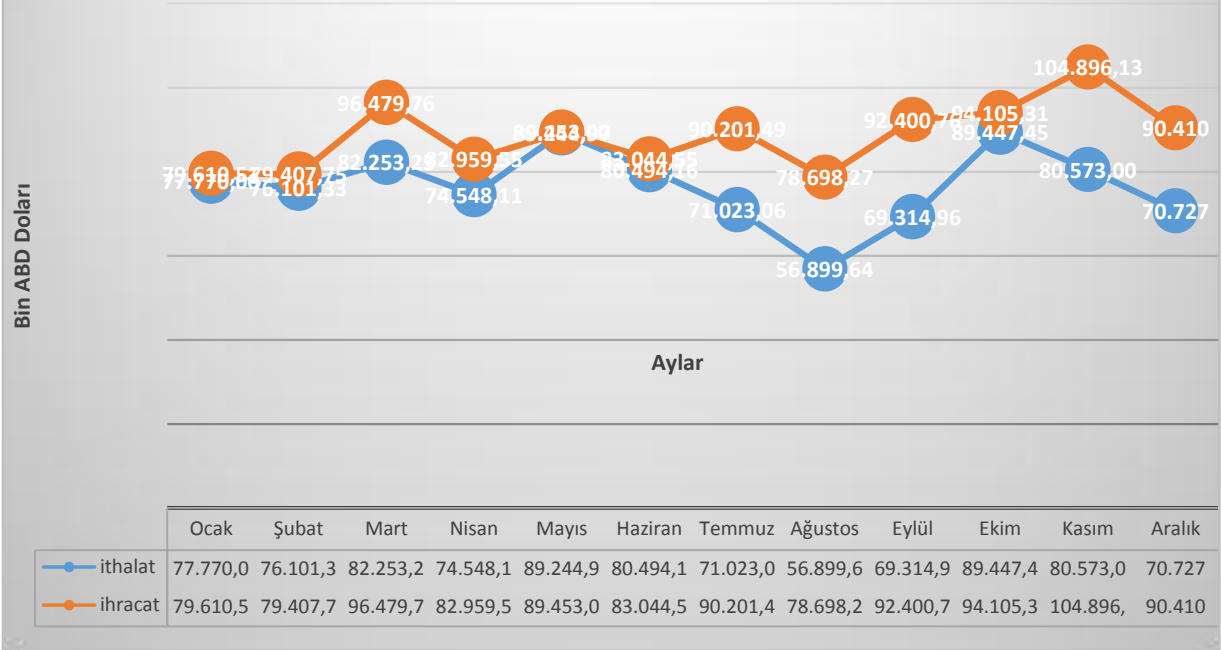
Kaynak: TÜİK

4. DIŞ TİCARET



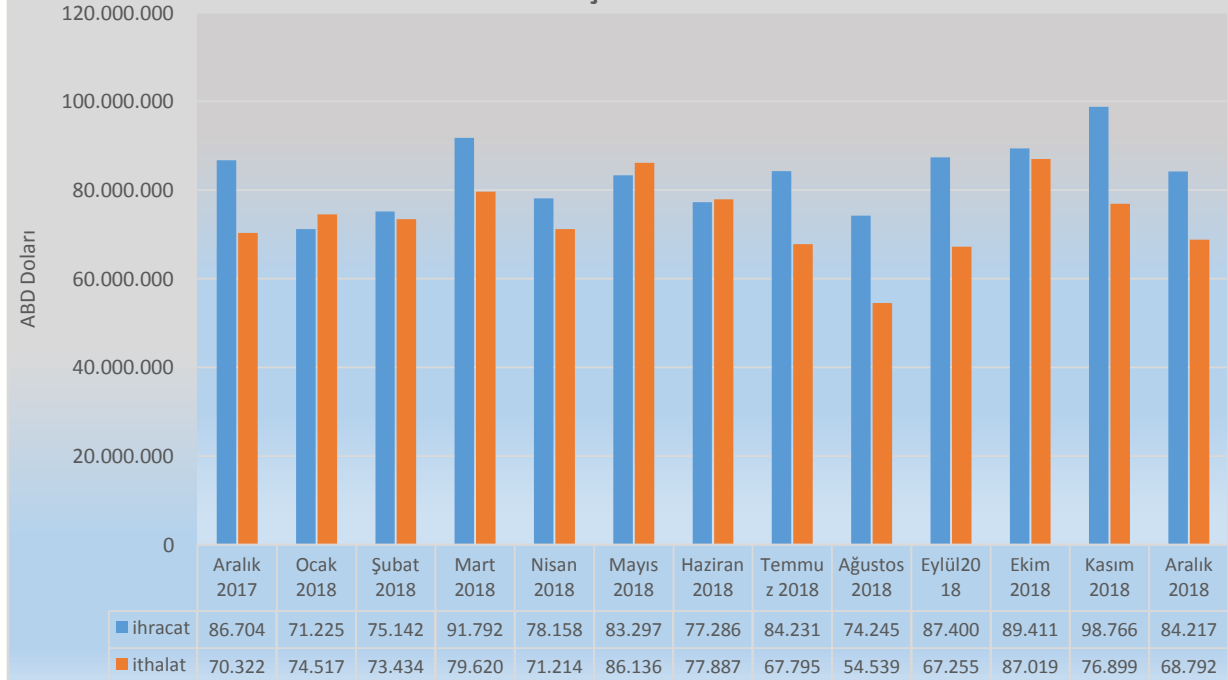
Kasım ayında ihracat ve ithalat arasında oluşan ve ihracat lehine 20 milyon doların üzerinde olan fark, Aralık ayında hem ihracatta hem de ithalatta yaşanan yaklaşık 10ar milyon dolarlık düşüşle birlikte, benzer şekilde devam etmiştir. Eskişehir ili 2018 yılı ortalarında yaşanan döviz kuru şokuna rağmen bu yılı dış ticarete olumlu bir noktada tamamlamıştır. Yıllık dış ticaret hacmi 2 milyar dolar sınırına gelmiştir. 2017'de olduğu gibi 2018'de de ihracatın ithalattan fazla verme alışkanlığı (dış ticaret fazlası)Eskişehir için devam etmiştir.

2018 Eskişehir İhracat- İthalat Seyri



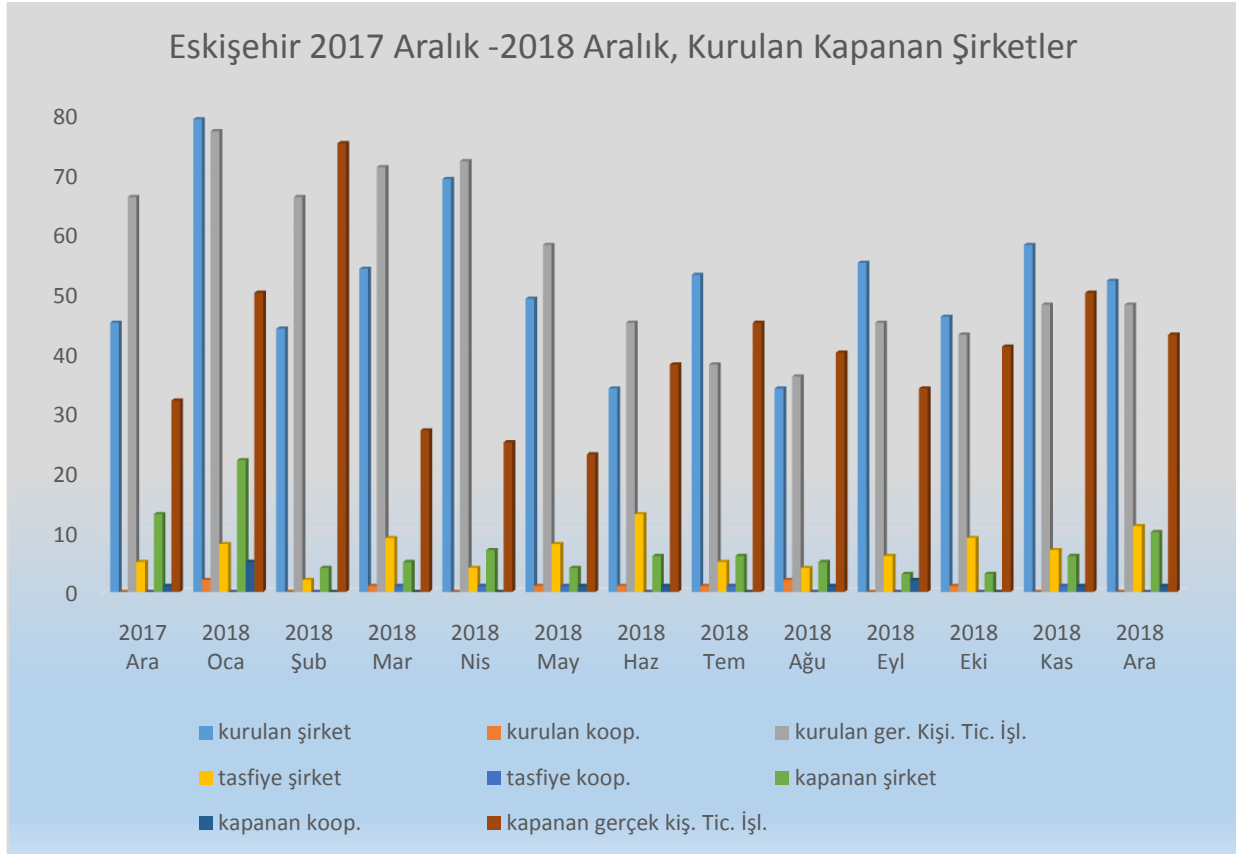
2018 yılı boyunca Eskişehir için her ay ihracat ithalattan fazla kalmayı becerebilmiştir. Mayıs ve Ağustos ayları arasında toplam dış ticaret hacminde aylık 180 milyondan 135 milyona bir düşüş süreci yaşanmış olsa da Ağustos ayından itibaren toparlanma süreci yaşanmıştır.

2017 Aralık -2018 Aralık Eskişehir İmalat Sektörü İthalat-İhracat



İmalat sektörünün dış ticaret hacminde yaşanan gelişmeleri Eskişehir dış ticaretini önemli ölçüde belirlemeye Aralık ayında da devam etmiştir. Kasım ayında imalat sektörü dış ticaret fazlası yaklaşık 22 milyon dolar iken Aralıkta bu fazla biraz azalmış ve yaklaşık 16 milyon dolar kadar olmuştur. Kasımda başlayan dış ticarete daralma trendinin Aralık ayında da sürdüğü izlenmektedir.

5. AÇILAN- KAPANAN ŞİRKETLER



Eskişehir'de kurulan ticari işletme sayısı 2018 Nisan ayından Ağustos ayına kadar düşüş trendi yaşamış ve bu trend Ağustos'tan Aralık ayına kadar azaldığı noktada az çok dengeye ulaşmış ama artış trendi yakalayamamıştır. Kurulan şirket sayılarında yıl boyunca artış ve azalışlar yaşanmış ama genel olarak yavaşlama işaretleri görülmüştür. Kapanan ticari işletme sayıları Marttan Mayıs'a kadar 20-30 bandında kalırken Hazirandan yıl sonuna kadar 30-40 bandında ve zaman zaman üstünde değerler almıştır.

	KURULAN			TASFİYE		KAPANAN		
	ŞİRKET	KOOP.	GER. KİŞİ TİC. İŞL.	ŞİRKET	KOOP.	ŞİRKET	KOOP.	GER. KİŞİ TİC. İŞL.
2017 Ara	45	0	66	5	0	13	1	32
2018 Oca	79	2	77	8	0	22	5	50
2018 Şub	44	0	66	2	0	4	0	75
2018 Mar	54	1	71	9	1	5	0	27
2018 Nis	69	0	72	4	1	7	0	25
2018 May	49	1	58	8	1	4	1	23
2018 Haz	34	1	45	13	0	6	1	38
2018 Tem	53	1	38	5	1	6	0	45
2018 Ağu	34	2	36	4	0	5	1	40
2018 Eyl	55	0	45	6	0	3	2	34
2018 Eki	46	1	43	9	0	3	0	41
2018 Kas	58	0	48	7	1	6	1	50
2018 Ara	52	0	48	11	0	10	1	43

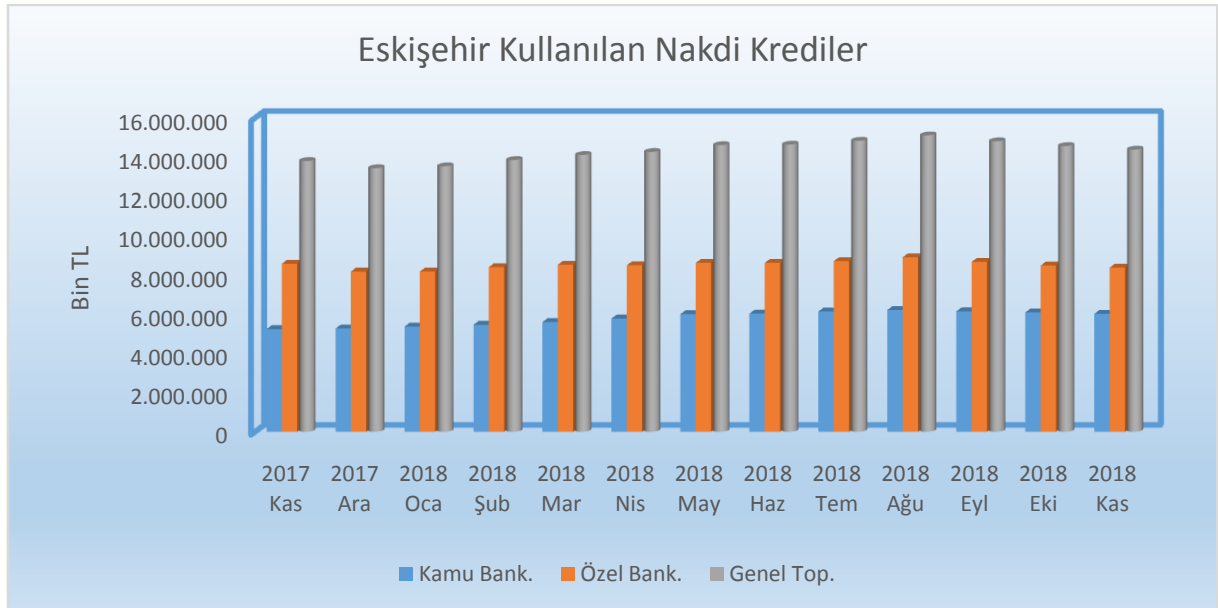
2018 yılı Aralık ayına bakıldığında Eskişehir'de kurulan şirket ve ticari işletme sayılarının Kasım ayından bir farklılık izlemediği anlaşılmaktadır. Kapanan ticari işletmelerde 50'den 43'e bir düşüş yaşanırken, kapanan şirket sayısında 6'dan 10'a bir artış izlenmiştir. Tasfiye olan şirket sayısı da Aralıkta 11 ile 2018 yılında ikinci kez iki haneli rakamlara ulaşmıştır.

2018 haziran ile Ağustos ayları arasında kurulan şirket ve ticari işletme sayılarında yaşanan göreceli zayıf rakamlar Eylül'den itibaren kendini toparlamış görünmektedir. Buna karşın kapanan yada tasfiye olan şirket ve ticari işletme sayılarında yılın son aylarında geriye kalanına göre biraz daha yüksek rakamların izlendiği de anlaşılmaktadır.

6. KREDİLER

	Nakdi Krediler (Bin TL)		
	Kamu Bankaları	Özel Bankalar	Genel Toplam
2017 Kas	5.235.295	8.568.872	13.804.167
2017 Ara	5.266.699	8.169.631	13.436.330
2018 Oca	5.362.991	8.170.953	13.533.944
2018 Şub	5.457.087	8.396.401	13.853.488
2018 Mar	5.594.376	8.516.803	14.111.180
2018 Nis	5.776.290	8.489.623	14.265.913
2018 May	5.999.791	8.612.159	14.611.950
2018 Haz	6.024.141	8.612.834	14.636.975
2018 Tem	6.135.728	8.699.045	14.834.773
2018 Ağu	6.210.285	8.899.093	15.109.378
2018 Eyl	6.143.131	8.666.430	14.809.561
2018 Eki	6.087.826	8.476.794	14.564.621
2018 Kas	6.015.397	8.368.474	14.383.871

Eskişehir'de kullanılan nakdi kredilere 2017 Kasım ile 2018 Kasım arasındaki dönem itibarı ile bakıldığında 2017 Aralıktan itibaren nakdi kredilerde oldukça yavaş bir artış trendi izlenmiştir. Bu trend 2018 yılı Ağustos ayına kadar devam etmiş ve o aydan Kasım ayına kadar oldukça yavaş bir düşüş trendi izlenmiştir. Kullanılan nakdi kredilerdeki düşüş, ticaret ve iş dünyası için iş yapma hacmi anlamında çok da olumlu okunabilecek yorumlar oluşturmaz.



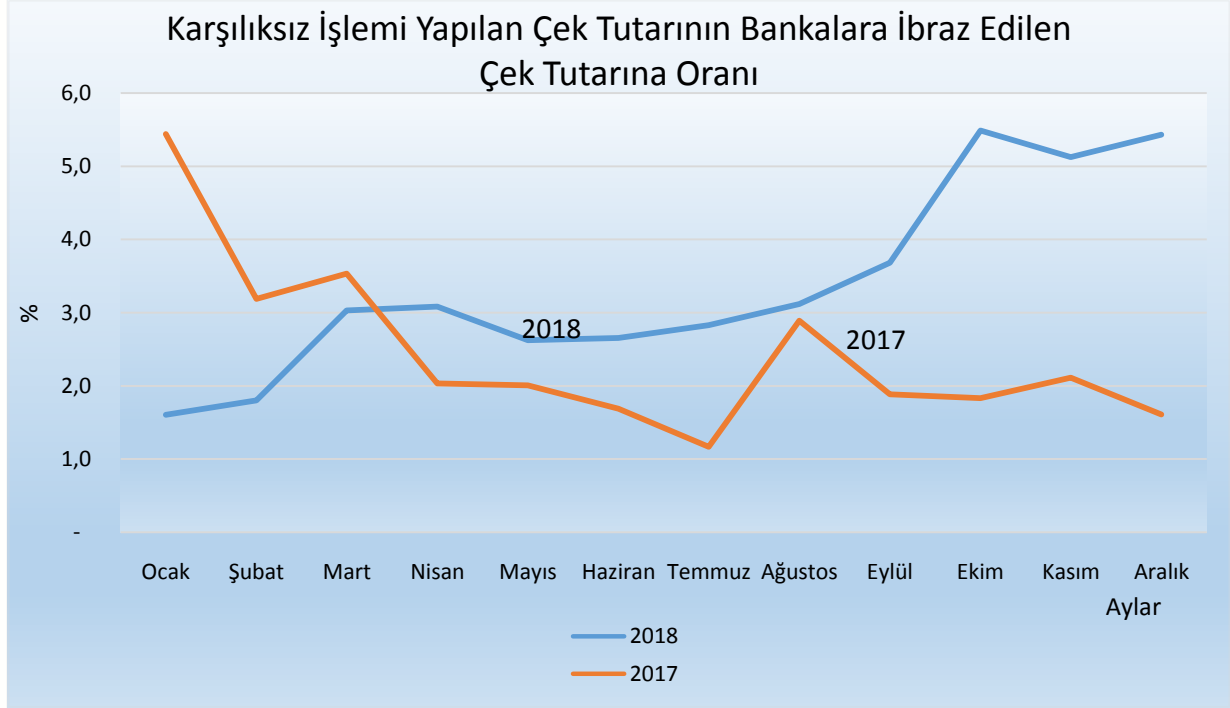
2018 yılı Ağustos ayında 15 milyar TL’i geçen nakdi kredi hacmi o tarihten kasım ayı sonuna kadar tekrar 15 milyar ile 14 milyar arası banda gerilemiştir. Kasım ayı itibarı ile nakdi kredilerdeki yavaşlama iş ve ticaret hacmi için Eskişehir’de halen yavaşlama sinyalleri göndermektedir.

7. ÇEK-SENET İŞLEMLERİ

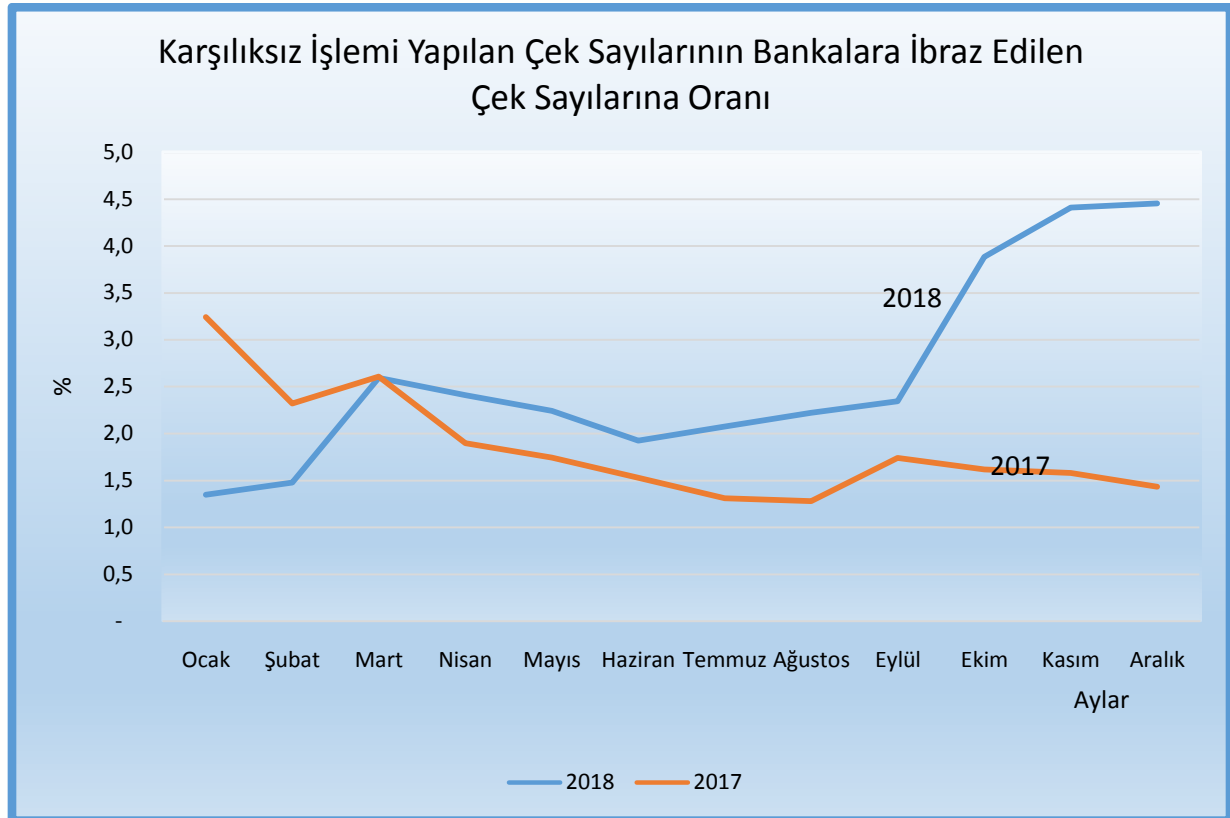
Eskişehir İli Protesto Edilen Senet; Karşılıksız İşlemi Yapılan Çek ve İbrahim Ödenen Çek Verileri

Protesto Edilen Senet Sayıları (2.000 TL ve üzeri senetler)													
	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık	Toplam
2018	527	433	481	473	488	534	548	584	597	621	728	696	6.710
2017	578	505	594	516	553	540	542	559	567	594	605	568	
Protesto Edilen Senet Tutarları (Bin TL) (2.000 TL ve üzeri senetler)													
2018	16.807	5.039	5.220	10.723	5.688	6.775	8.662	6.705	20.842	17.709	11.411	46.301	161.882
2017	12.188	4.382	7.667	9.436	5.883	5.106	6.024	4.939	10.002	7.256	7.145	12.362	
Karşılıksız İşlemi Yapılan Çek Sayıları													
2018	305	215	290	483	351	162	468	337	217	905	684	701	5129
2017	683	347	406	174	397	227	209	131	263	382	258	141	
Karşılıksız İşlemi Yapılan Çek Tutarları (Bin TL)													
2018	10.451	8.089	12.070	17.943	12.942	9.095	19.391	15.784	13.935	40.265	27.452	29.604	217.020
2017	27.686	12.275	14.958	6.455	11.162	6.812	5.141	9.783	7.955	11.363	10.412	5.799	
İbrahim Ödenen Çek Sayıları													
2018	22.362	14.487	10.946	19.579	15.325	8.268	22.120	14.903	9.052	22.534	14.877	15.048	189.501
2017	20.399	14.619	15.171	8.999	22.385	14.644	15.737	10.111	14.864	23.259	16.083	9.692	
İbrahim Ödenen Çek Tutarları													
2018	640.812	441.129	386.341	564.161	480.175	333.815	666.278	490.173	364.775	693.556	508.176	515.492	6.084.884
2017	481.292	372.613	408.168	310.415	544.179	395.754	433.819	328.623	413.235	607.211	481.520	353.840	
Karşılıksız İşlemi Yapılan Çek Sayılarının Bankalara İbrahim Edilen Çek Sayılarına Oranı													
2018	1,3	1,5	2,6	2,4	2,2	1,9	2,1	2,2	2,3	3,9	4,4	4,5	2,6
2017	3,24	2,32	2,61	1,90	1,74	1,53	1,31	1,28	1,74	1,62	1,58	1,43	
Karşılıksız İşlemi Yapılan Çek Tutarının Bankalara İbrahim Edilen Çek Tutarına Oranı													
2018	1,6	1,8	3,0	3,1	2,6	2,7	2,8	3,1	3,7	5,5	5,1	5,4	3,4
2017	5,44	3,19	3,54	2,04	2,01	1,69	1,17	2,89	1,89	1,84	2,12	1,61	

Protesto edilen senet sayısı Kasım ayında zirve yaptıktan sonra Aralık ayında bu sayıda çok az da olsa bir düşüş yaşanmış ve 696 olarak gerçekleşmiştir. Ancak açık bir şekilde bu rakam yıl ortalamasının epey üzerindedir. Ancak senet sayısı yerine protesto edilen senet tutarlarına bakıldığında Eskişehir için olağan dışı bir rakama rastlanmaktadır. Aralık 2018’de 46 milyon TL’nin üzerinde bir tutar protesto edilen senet tutarı olarak karşımıza çıkmaktadır. Bu rakamın ne derece önemli olduğunu 2018’de tüm yıl boyunca protesto edilen senet tutarına oranla baktığımızda anlayabiliriz. Yalnızca Aralık ayı rakamı tüm yılın 4’te 1’inden daha fazlasını teşkil etmektedir. Bu negatif görünüm karşılıksız işlemi yapılan çek sayıları ve tutarlarında kendini göstermeye devam etmiştir. Karşılıksız çeklerin ibrazında ödenenlere olan oranları da Kasım ayında olduğu gibi Aralık ayında da yüzde 4,5 – 5,5 bandındaki yüksek seyrini sürdürmektedir.



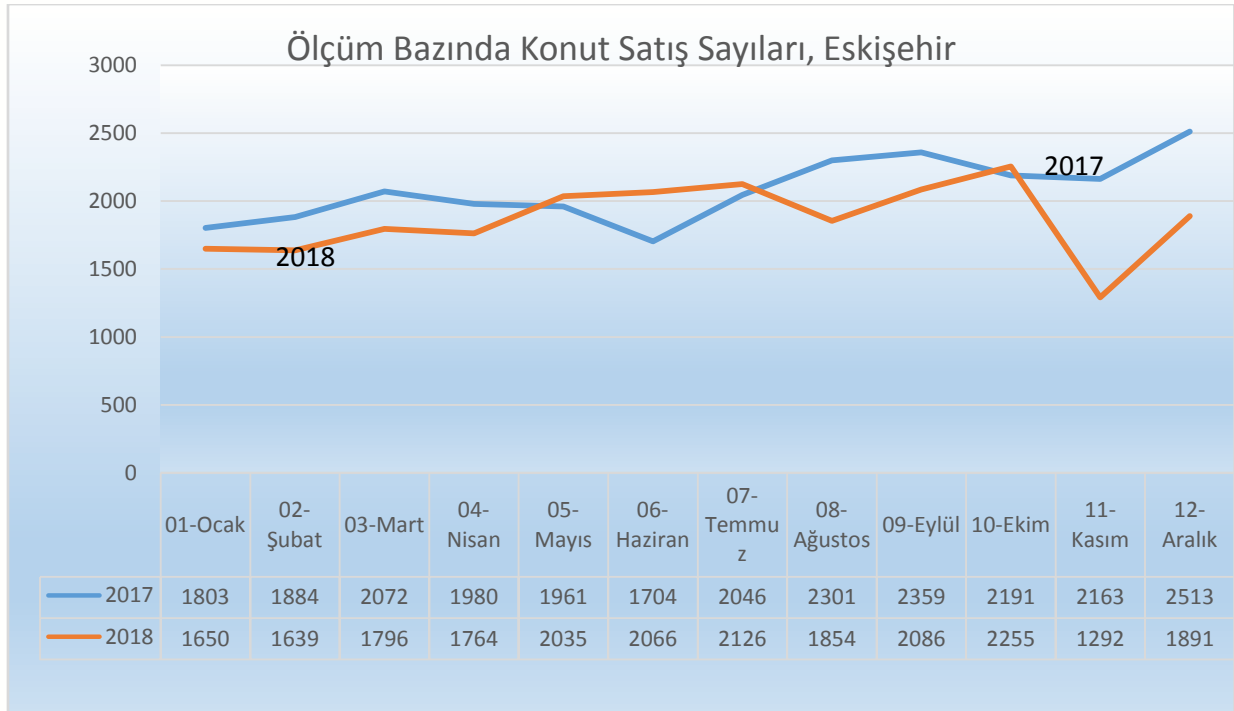
Karşılıksız işlemi yapılan çek tutarlarının ibrazında ödenenlere oranlarına 2017, 2018 ayırımında bakıldığında, 2018 yılında Nisan ayından sonra başlayan ve Ağustostan sonra daha da kötüleşen oranın 2017 trendinden epey farklı olduğu rahatlıkla izlenebilmektedir. Bu orandaki artış iş dünyası için olumsuz sinyal göndermeye devam etmektedir.



8. KONUT SATIŞ VERİLERİ

Konut Satış Sayıları, Eskişehir ve Türkiye

Konut Satışları	Eskişehir	Türkiye	Esk/Türk(%)
2017 Ara	2513	132972	1,89
2018 Oca	1650	97019	1,70
2018 Şub	1639	95953	1,71
2018 Mar	1796	110905	1,62
2018 Nis	1764	103087	1,71
2018 May	2035	119655	1,70
2018 Haz	2066	119413	1,73
2018 Tem	2126	123878	1,72
2018 Ağu	1854	105154	1,76
2018 Eyl	2086	127327	1,64
2018 Eki	2255	146536	1,54
2018 Kas	1292	89626	1,44
2018 Ara	1891	136845	1,38



Hem Türkiye hem de Eskişehir için konut satışı rakamları Kasım ayında bir dip yaptıktan sonra Aralık ayı rakamlarına göre önemli bir toparlanma izlenmektedir. Eskişehir'de kasımdan Aralık ayına konut satışları yaklaşık yüzde 50 artarken, Türkiye genelinde bu artış yüzde 50'nin üzerinde gerçekleşmiştir. Eskişehir'in Türkiye satışlarından aldığı pay 2107 Aralıktan bu yana en düşük seviyesi olan yüzde 1,38'e 2018 Aralık ayında ulaşmıştır.